

MANUAL DO ESSENZA

QUADRO DE CASAS E O TIPO REFERENTE AOS PROJETOS

CASAS TIPO - 01

1 À 36

83 À 94

107 À 122

CASAS TIPO - 02

44 À 82

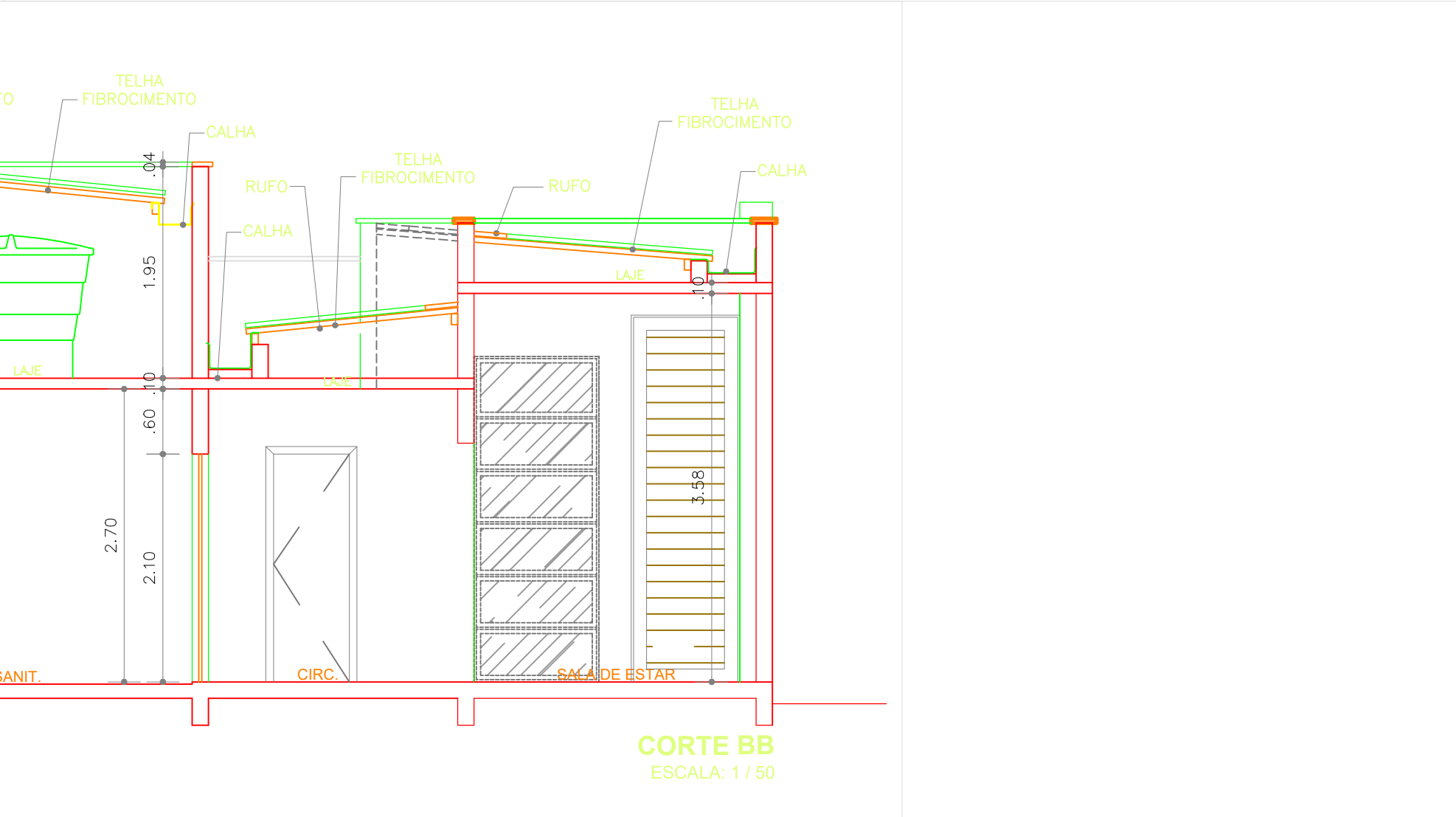
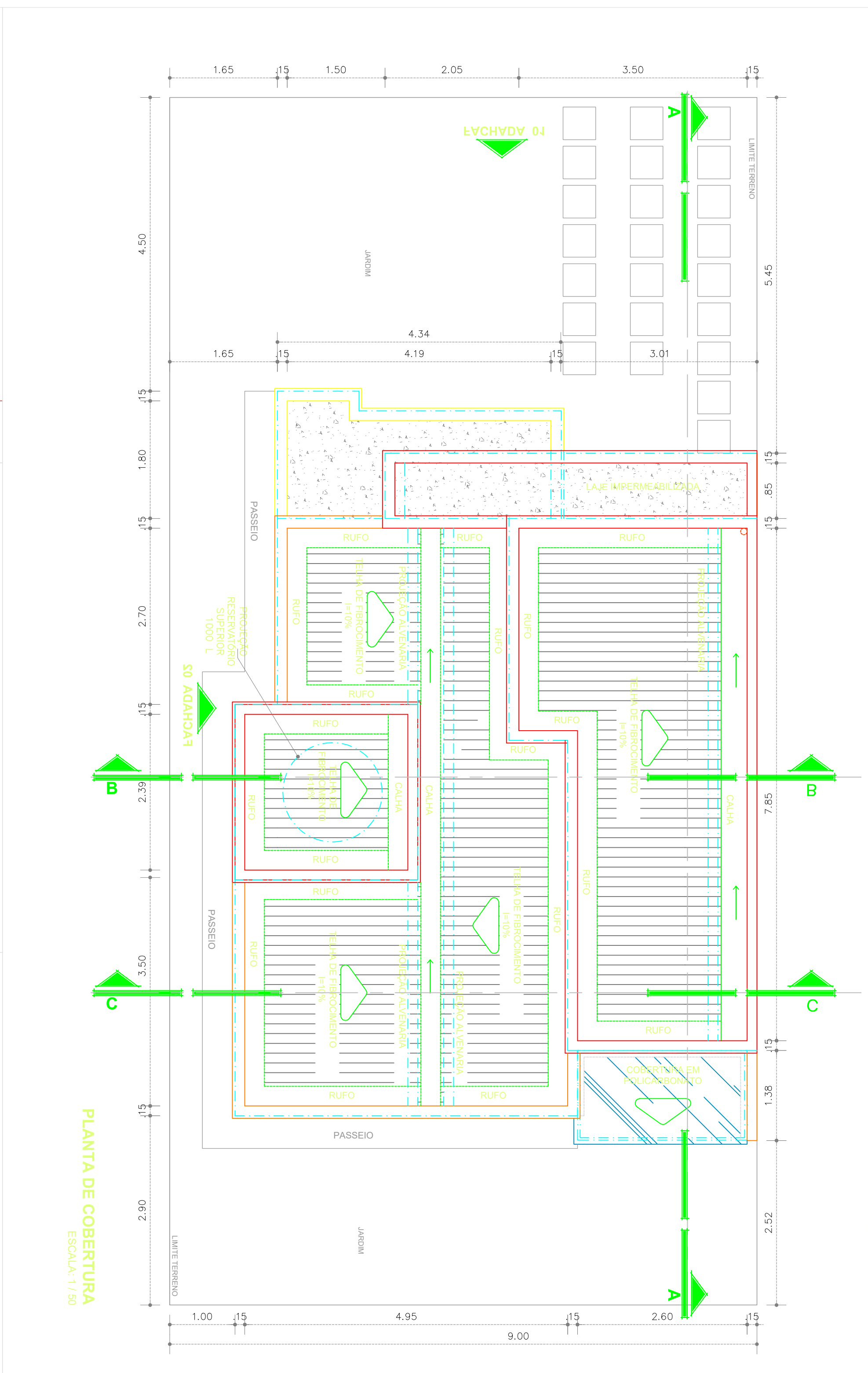
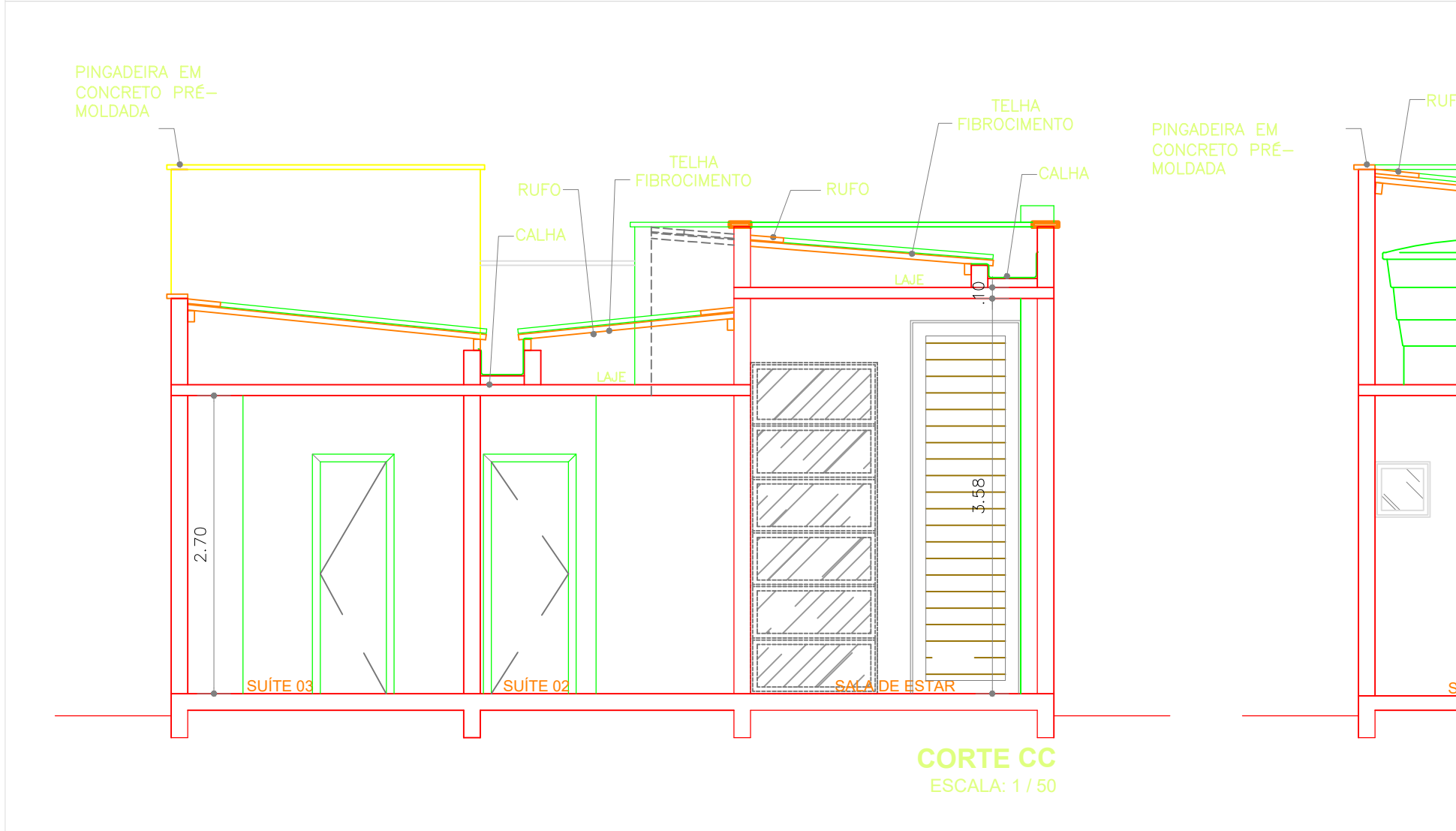
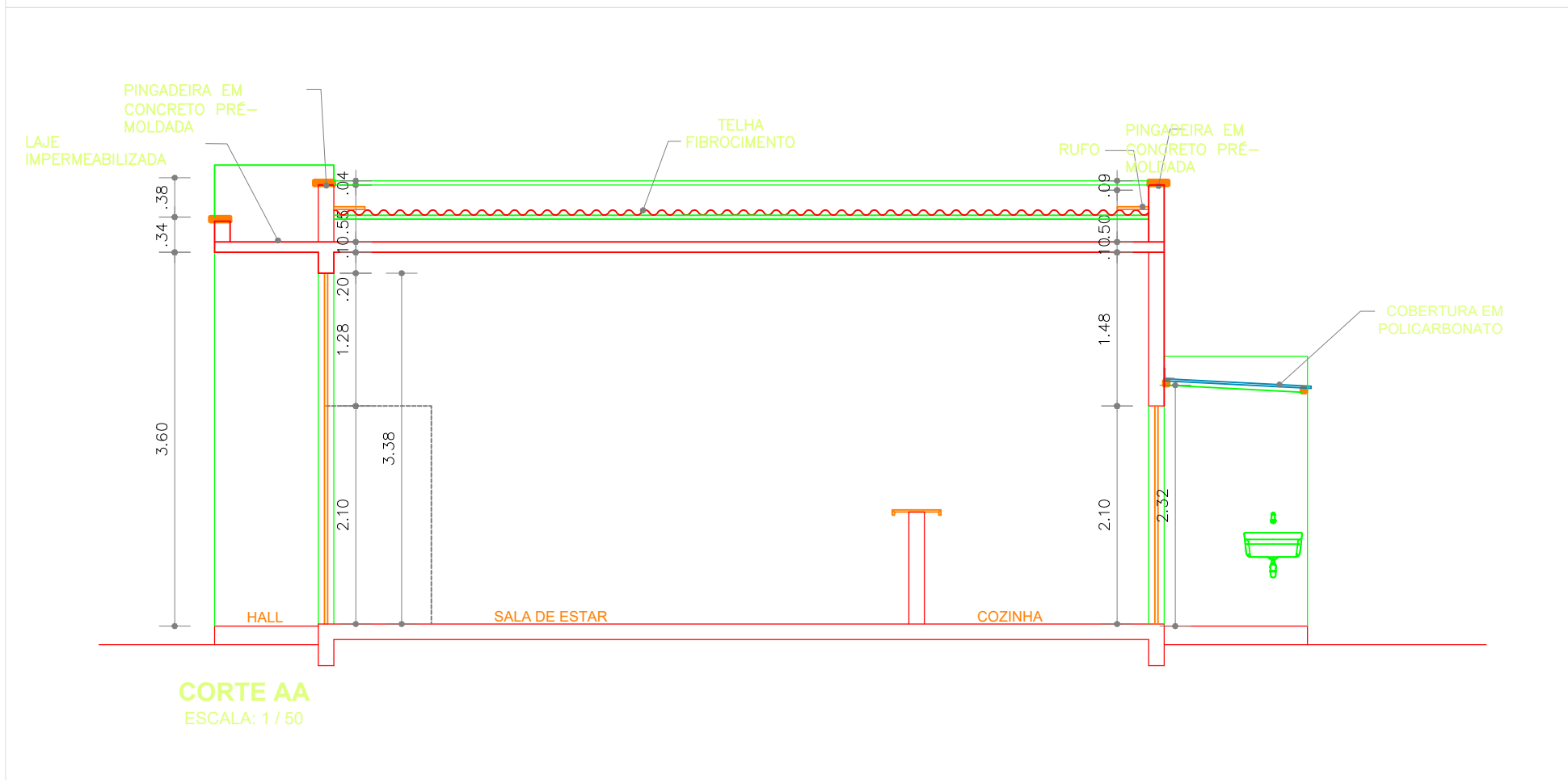
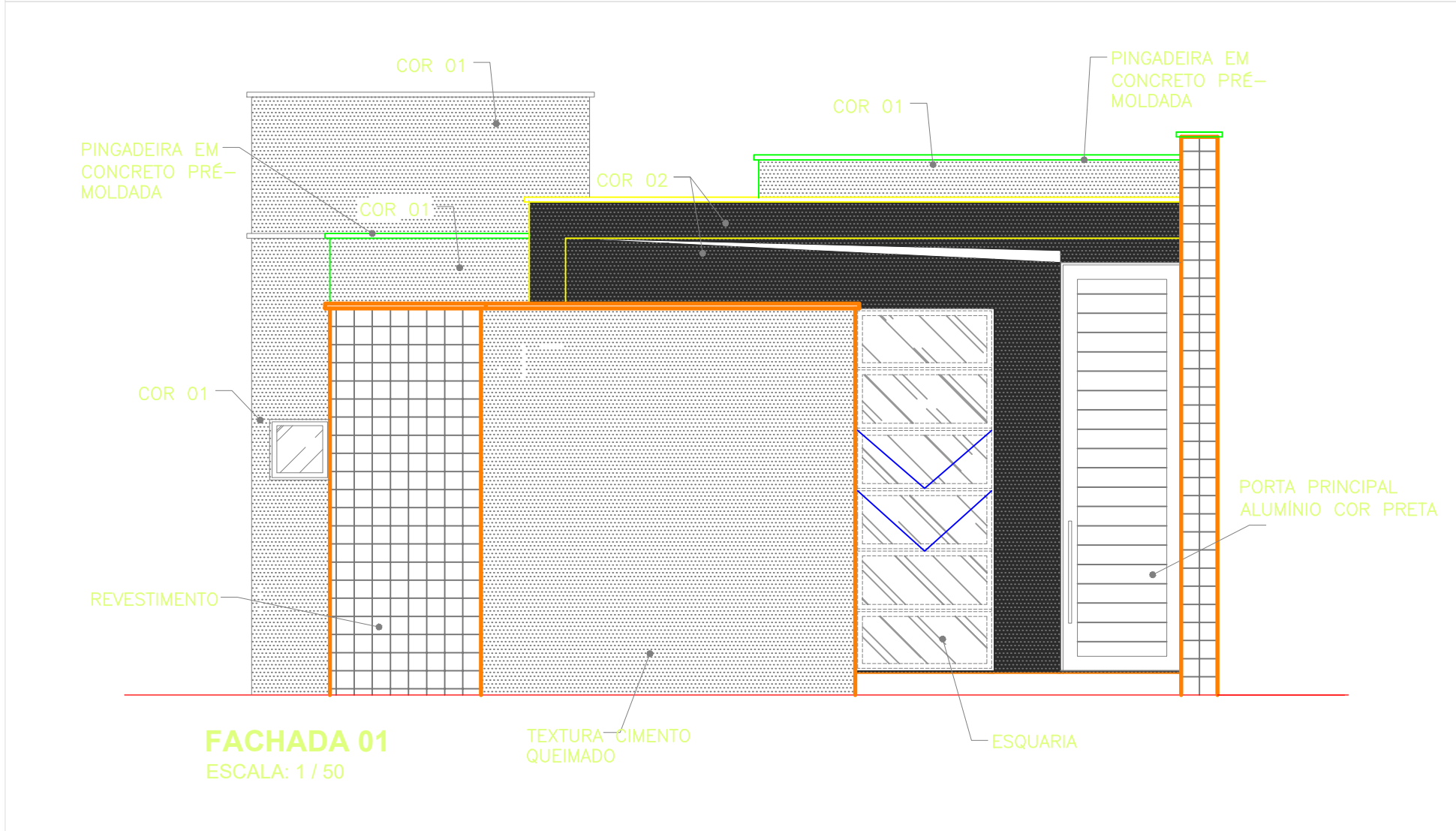
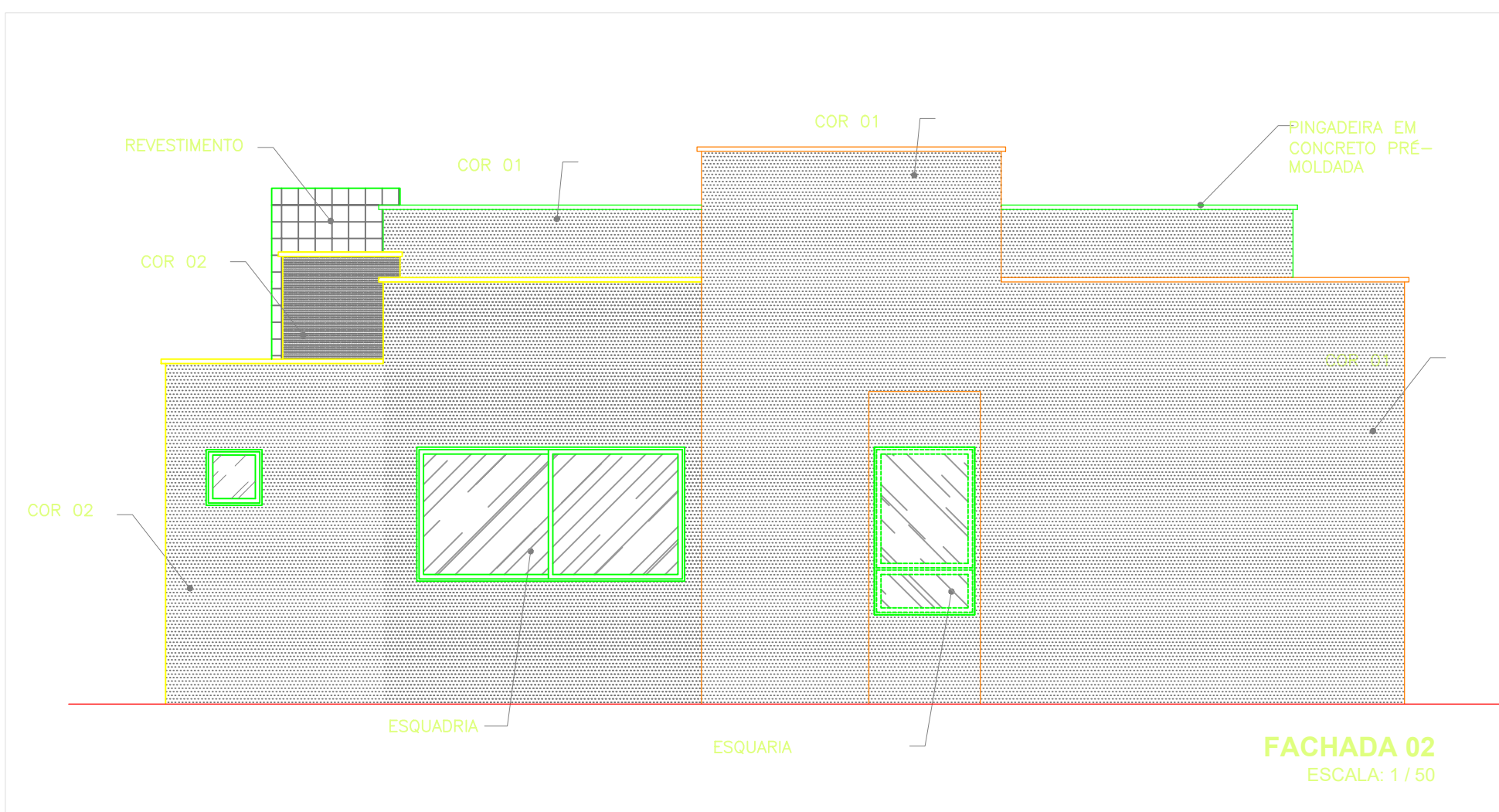
95 À 106

123 À 141

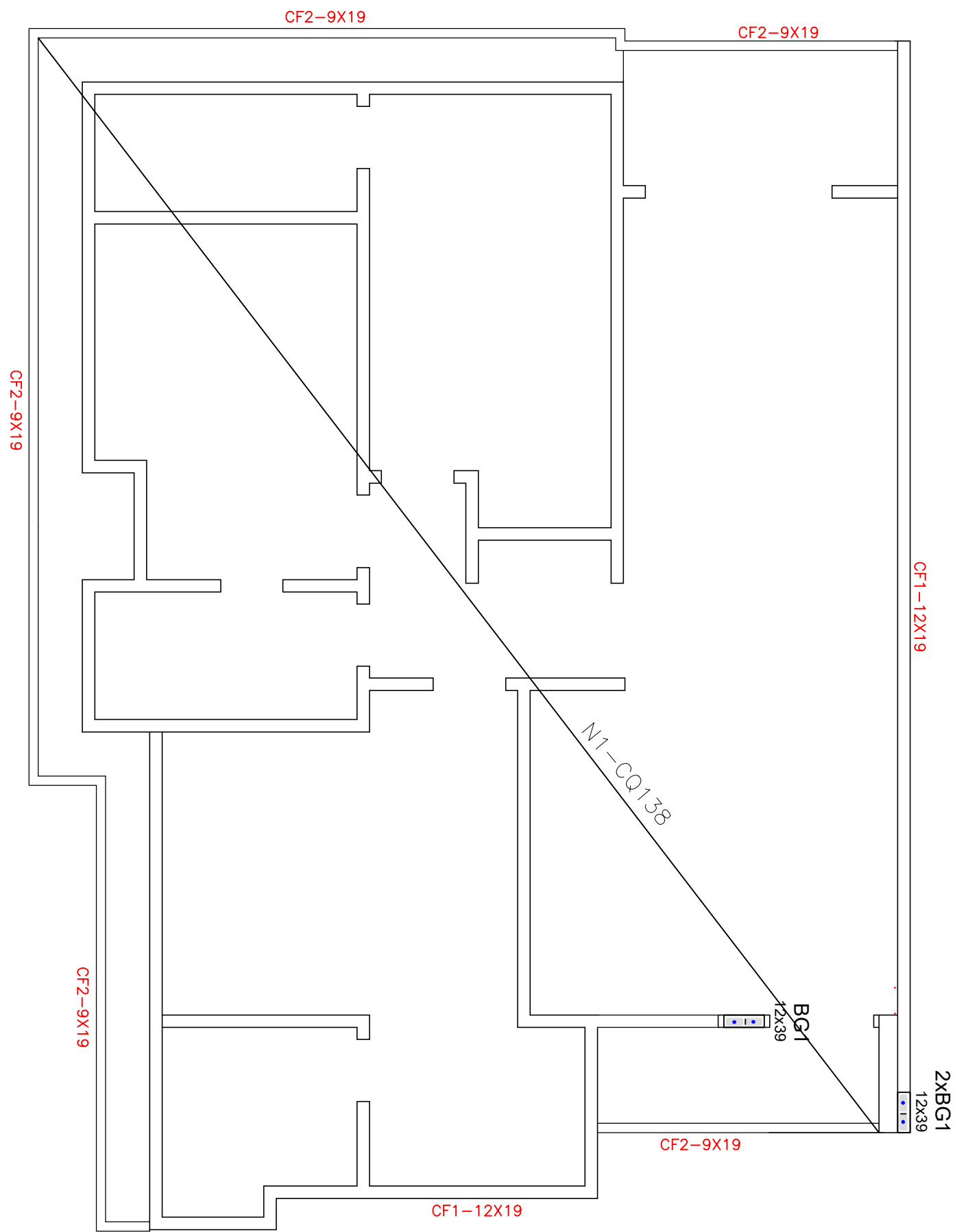
CASAS TIPO - 03

37 À 43

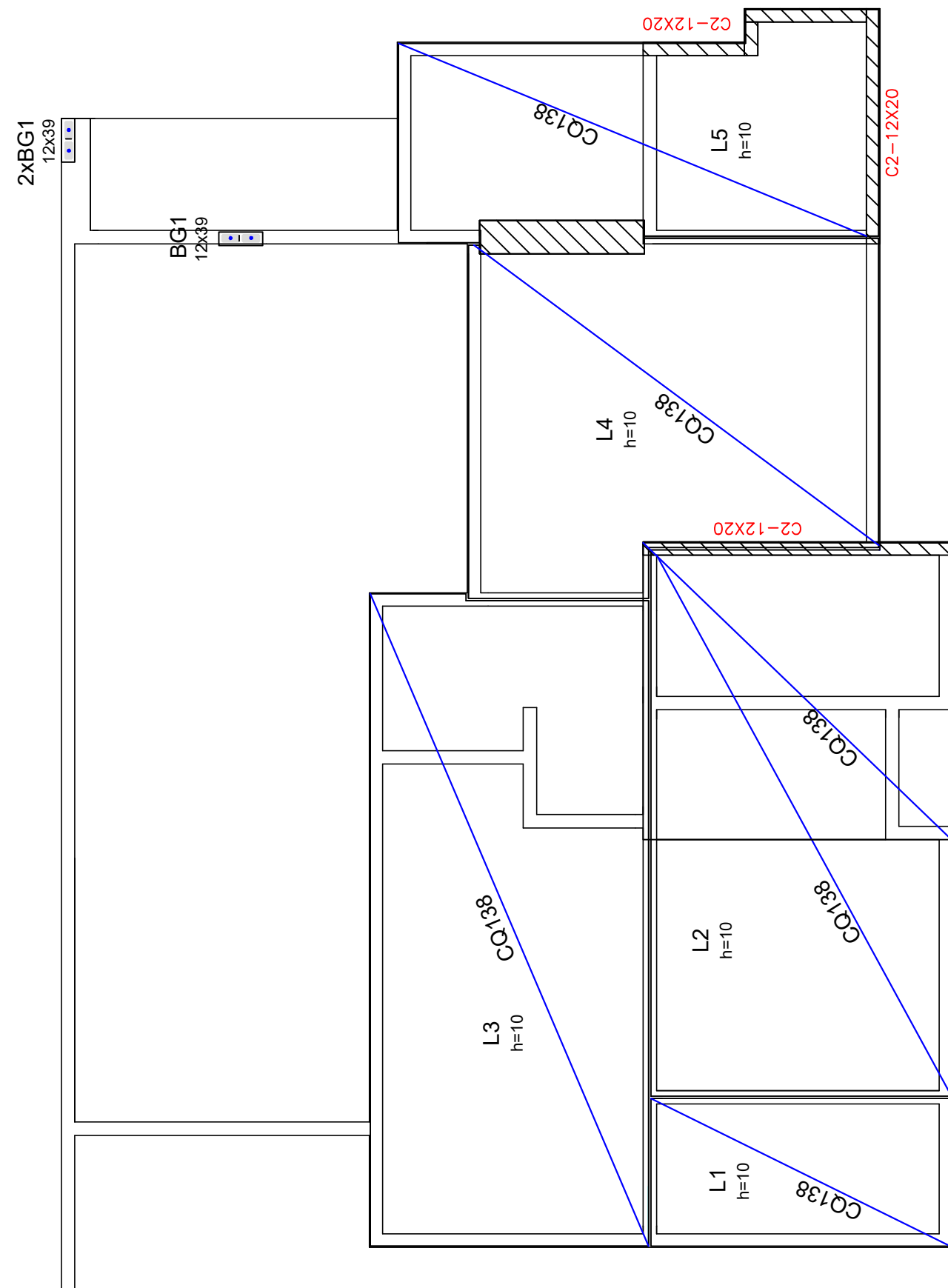
Para terrenos com áreas maiores, verificar as dimensões na planta de situação



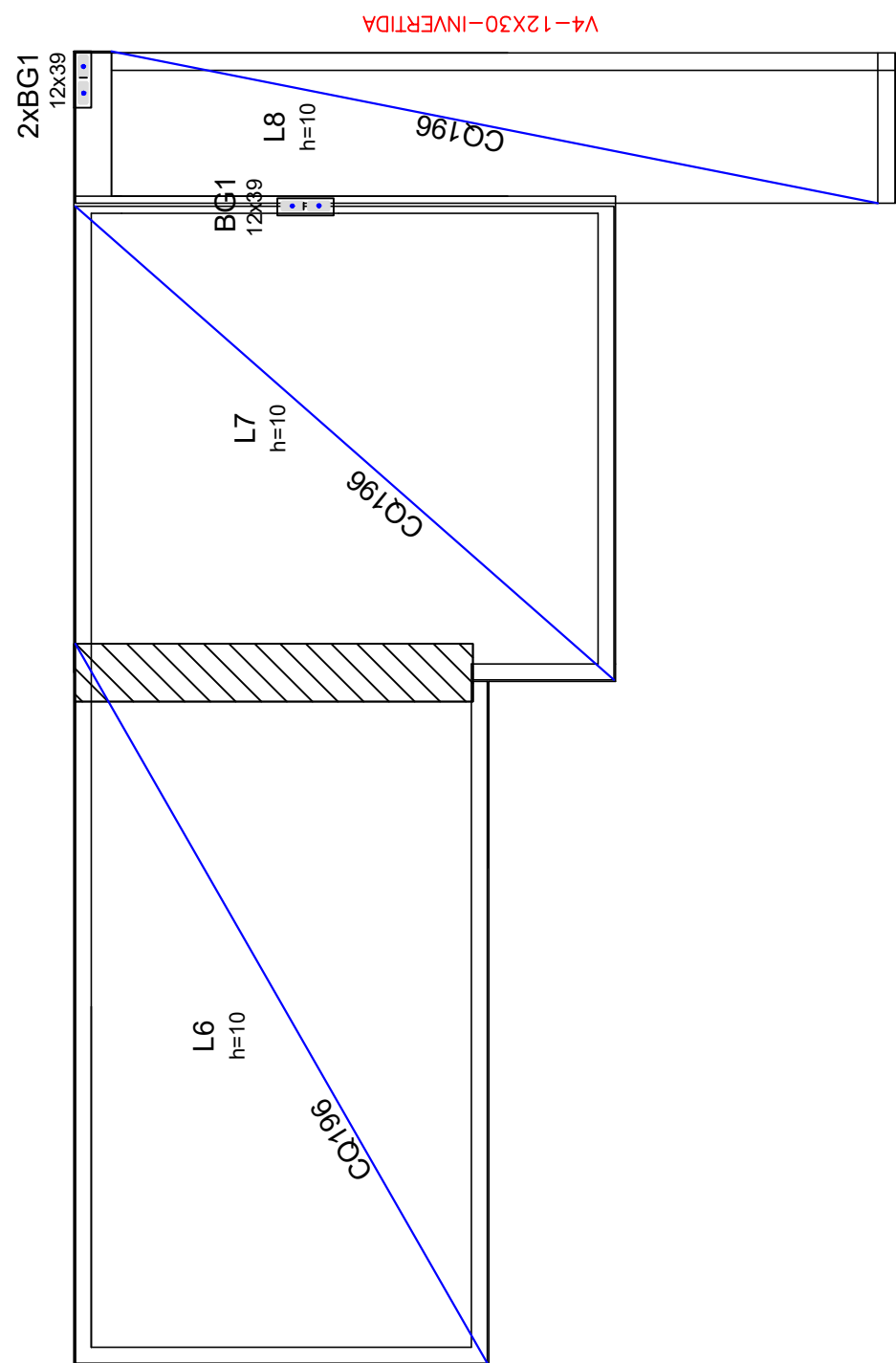
TELA CQ138--Ø4.2 C/10



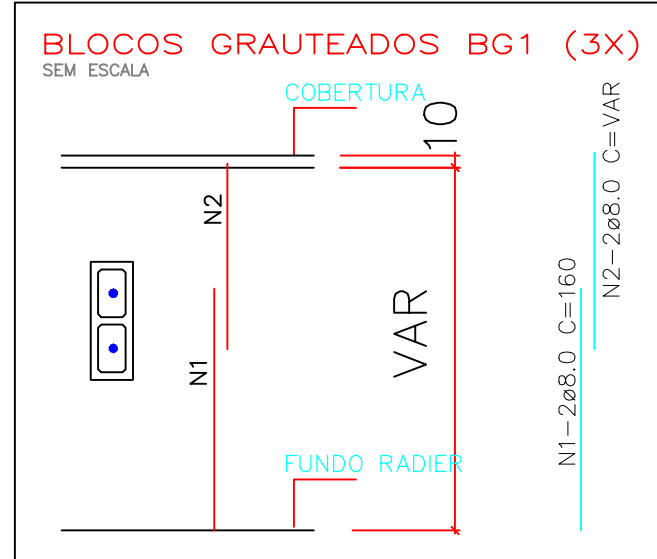
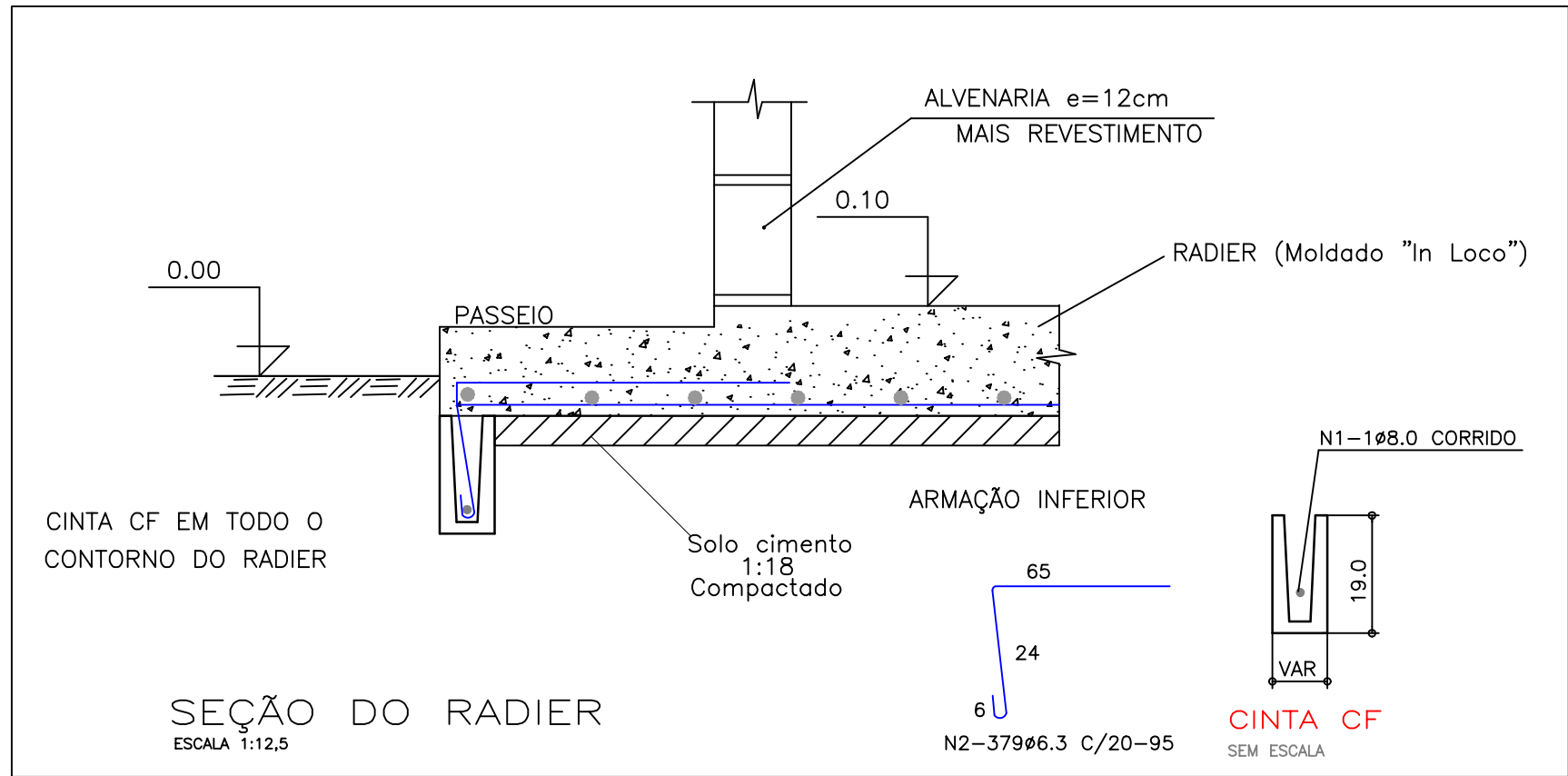
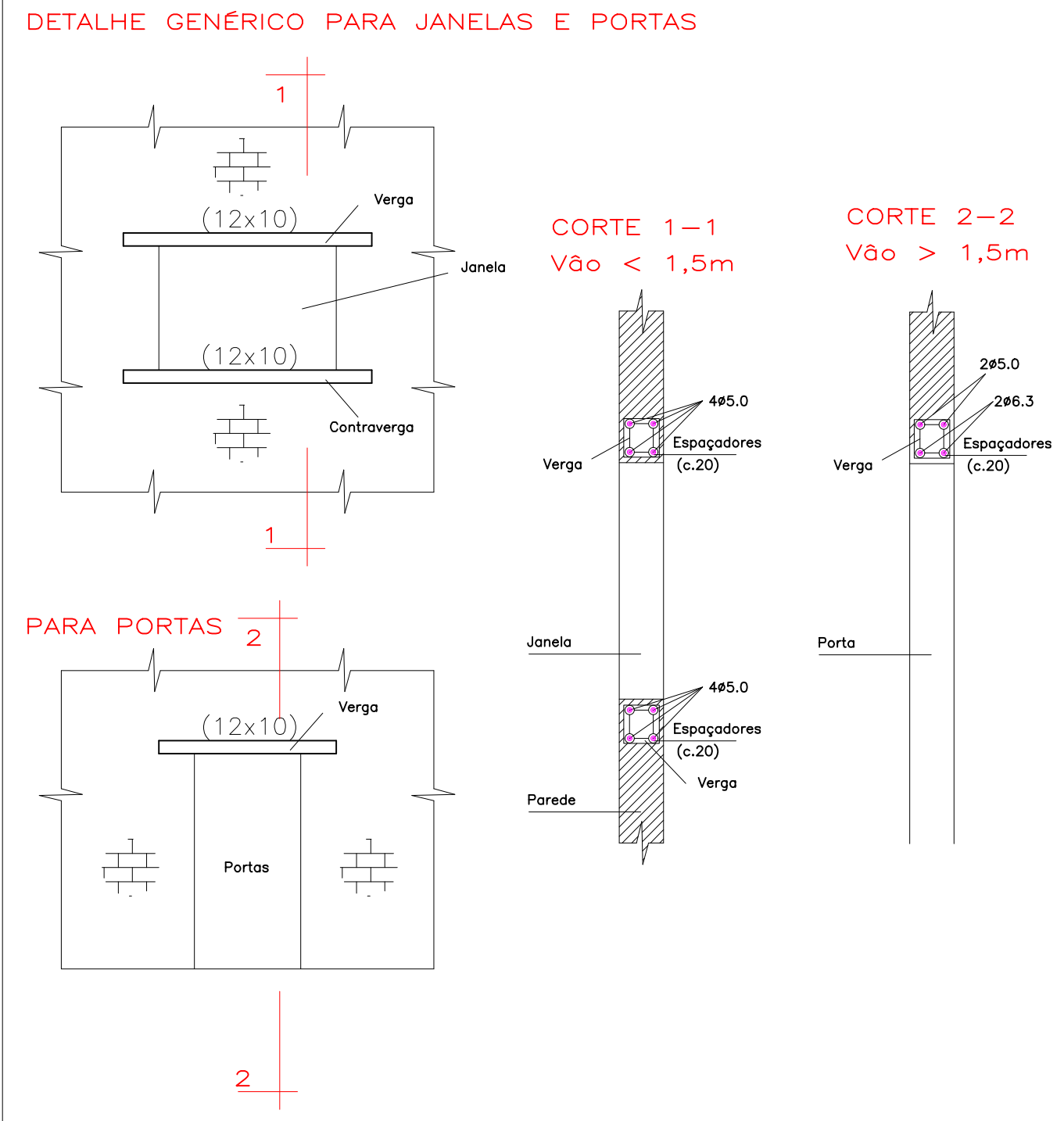
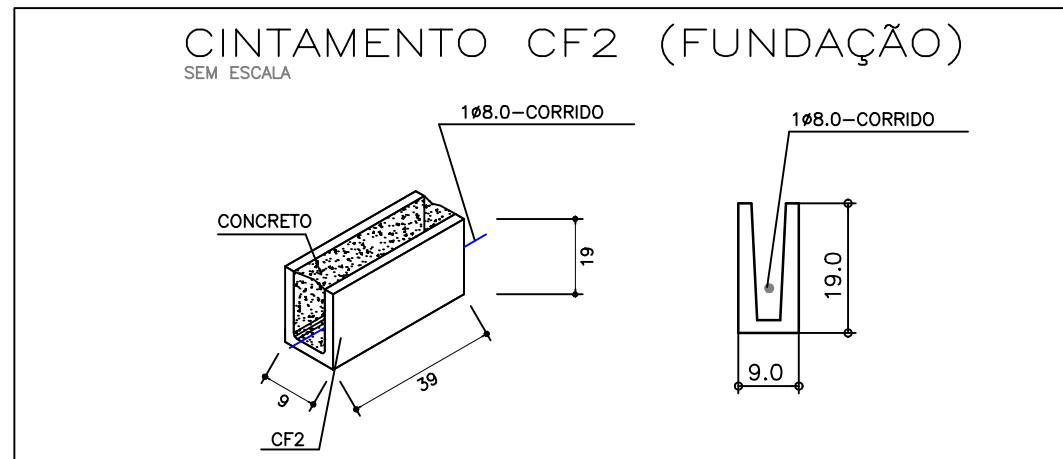
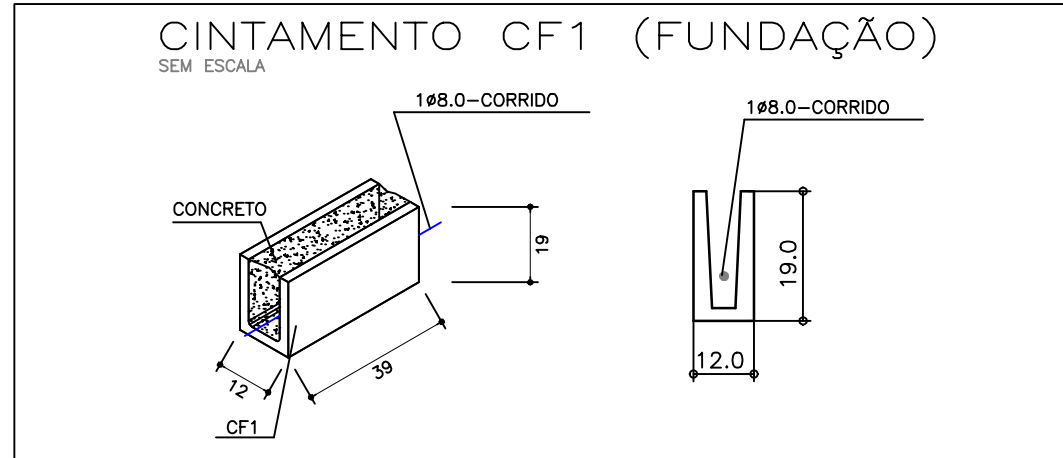
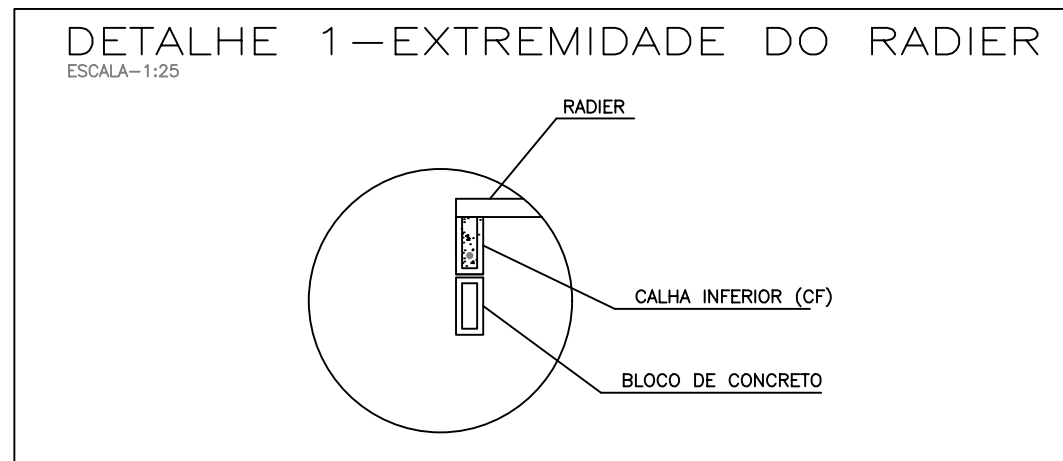
ARMAÇÃO DO RADIER
ESCALA 1:50



ARMAÇÃO POSITIVA DAS LAJES DA COBERTURA 1
ESCALA 1:50



ARMAÇÃO POSITIVA DAS LAJES DA COBERTURA 2
ESCALA 1:50



NOTAS:

1- As cotas de implantação da obra bem como as cotas e os níveis das formas deverão ser verificados e aceitos pelo responsável técnico da obra antes da execução;

2- Materiais:

- Concreto: C20 ($f_{ck} = 20\text{MPa}$)
- Aço: CA50 e CABO;
- Diâmetro máximo do agregado grão: 15mm;
- Bloco de concreto: $f_{bk} > 3,5\text{MPa}$
- Bloco cerâmico: $f_{bk} > 4,0\text{MPa}$
- Argamassa: $f_{ak} > 4,0\text{MPa}$
- Graute: $f_{gk} > 15,0\text{MPa}$.

3- Cobrimentos das ferragens:

- Cinto= 20 mm
- Pilares= 25mm
- Vigas= 20mm
- Fundação= 35mm

4- Cotas em centímetros e níveis em metros;

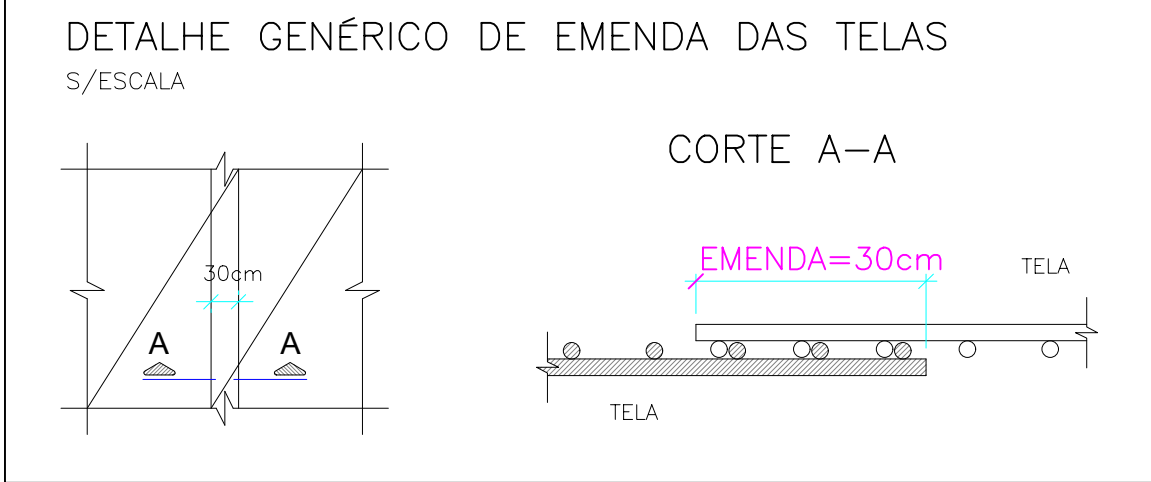
5- As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. Ainda: as barras excessivamente danificadas deverão ser descartadas;

6- Juntas de Concretagem: quando o lançamento do concreto for interrompido e, assim, formar-se uma junta de concretagem, deve-se, antes de iniciar o lançamento do concreto fresco, remover a nata e limpar a superfície da junta. Durante a concretagem o concreto deverá ser perfeitamente adensado até a superfície da junta;

7-Todos os níveis indicados no Projeto Estrutural referem-se ao nível 0.00 do projeto arquitetônico;

8-As paredes são estruturais, por isso não é permitido fazer cortes, especialmente horizontais, nessas peças (por ex. para passagem de dutos) após sua confecção

9-As paredes não estruturais deverão ser encunhadas sempre após o desmoldamento da laje do pavimento superior e assentamento das paredes deste nível.



TIPO - 02

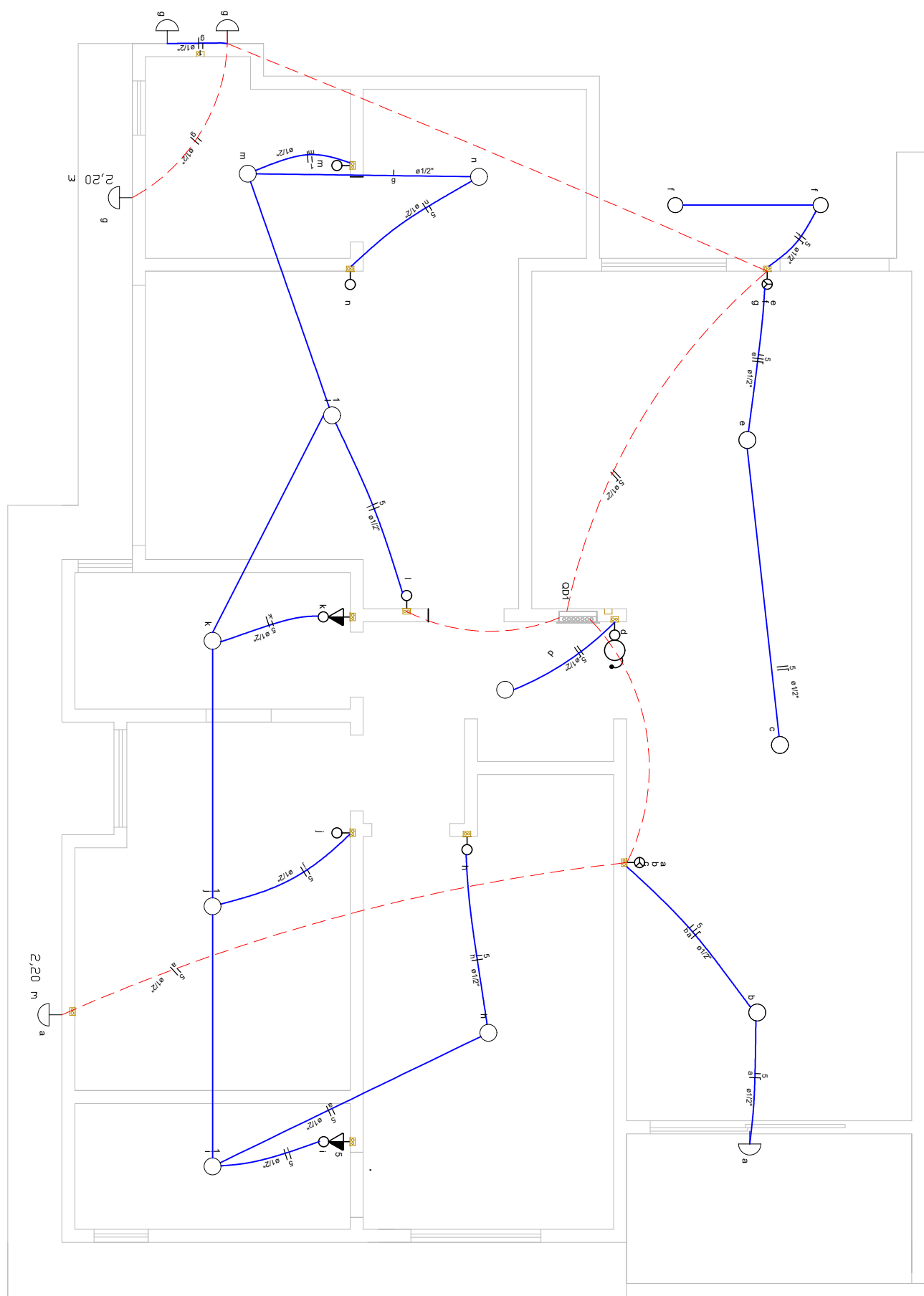
CONDOMÍNIO ESSENZA DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, N° 300, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

PROJETO ESTRUTURAL
FORMA E ARMAÇÃO DAS LAJES

FOLHA
EST-01

QM1
MED



Legenda	
	2 Tomadas baixas a 0,30m do piso
	2 Tomadas médias a 1,10m do piso
	Caixa de inspeção - PVC- Ø300x300mm c/ haste 3/4" x 2,40
	Cigarra a 2,20m do piso
	Entrada de serviço
	Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor simples 3 teclas - 1,10m do piso
	Ponto genérico de luz teto
	Ponto genérico de luz parede
	Pulsador de campainha 1 tecla - 1,10m do piso
	Quadro de distribuição
	Quadro de medição
	Tomada alta a 2,20m do piso
	Tomada baixa a 0,30m do piso
	Tomada média a 1,10m do piso

TIPO — 02

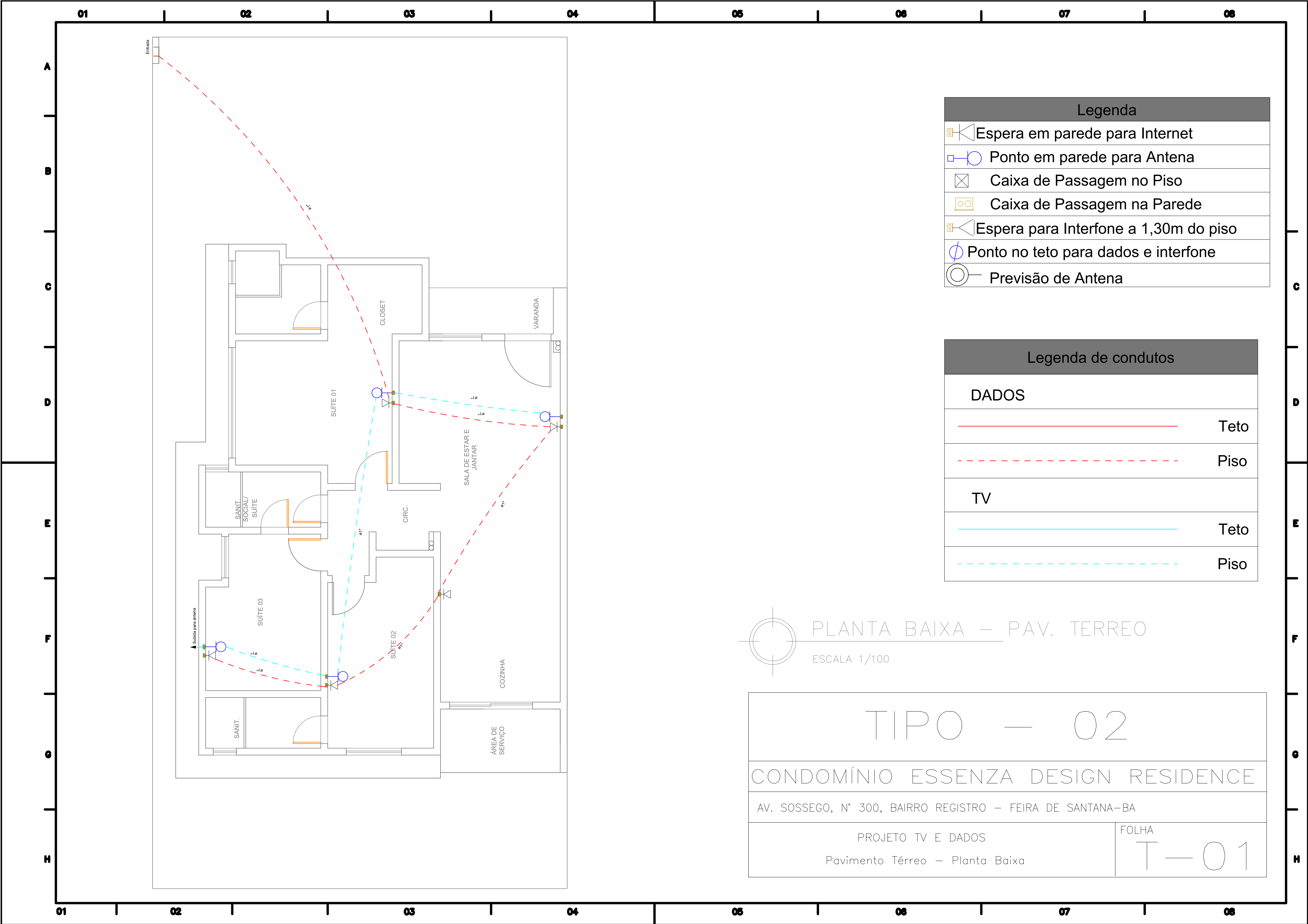
CONDOMÍNIO ESSENZA DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, N° 300, BAIRRO REGISTRO — FEIRA DE SANTANA—BA

PROJETO ELÉTRICO
Pavimento Térreo (Iluminação) e Detalhes

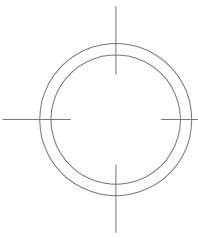
FOLHA

E — 02



Legenda	
	Espera em parede para Internet
	Ponto em parede para Antena
	Caixa de Passagem no Piso
	Caixa de Passagem na Parede
	Espera para Interfone a 1,30m do piso
	Ponto no teto para dados e interfone
	Previsão de Antena

Legenda de condutos	
DADOS	
	Teto
	Piso
TV	
	Teto
	Piso

 PLANTA BAIXA – PAV. TERREO
ESCALA 1/100

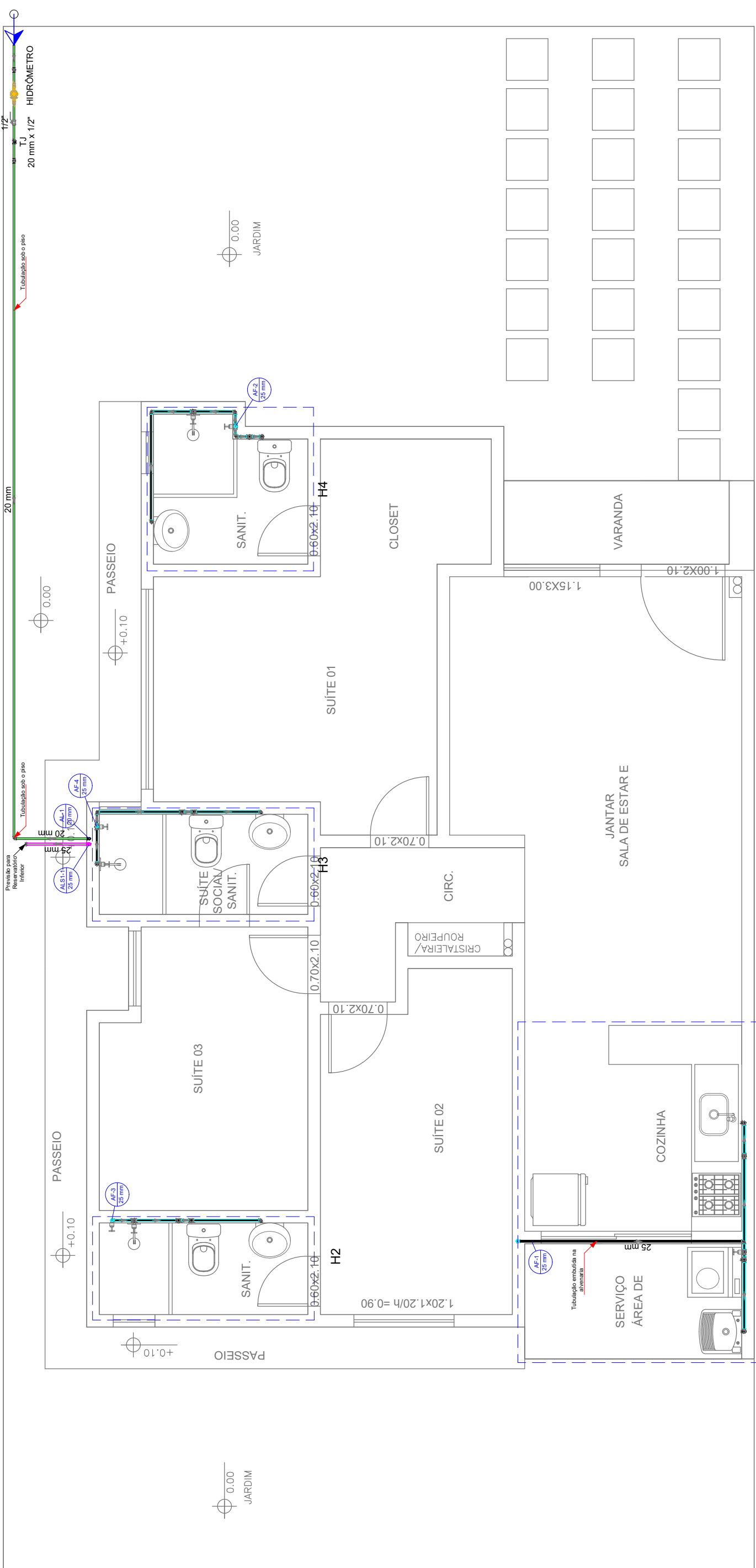
TIPO – 02

CONDOMÍNIO ESSENZA DESIGN RESIDENCE

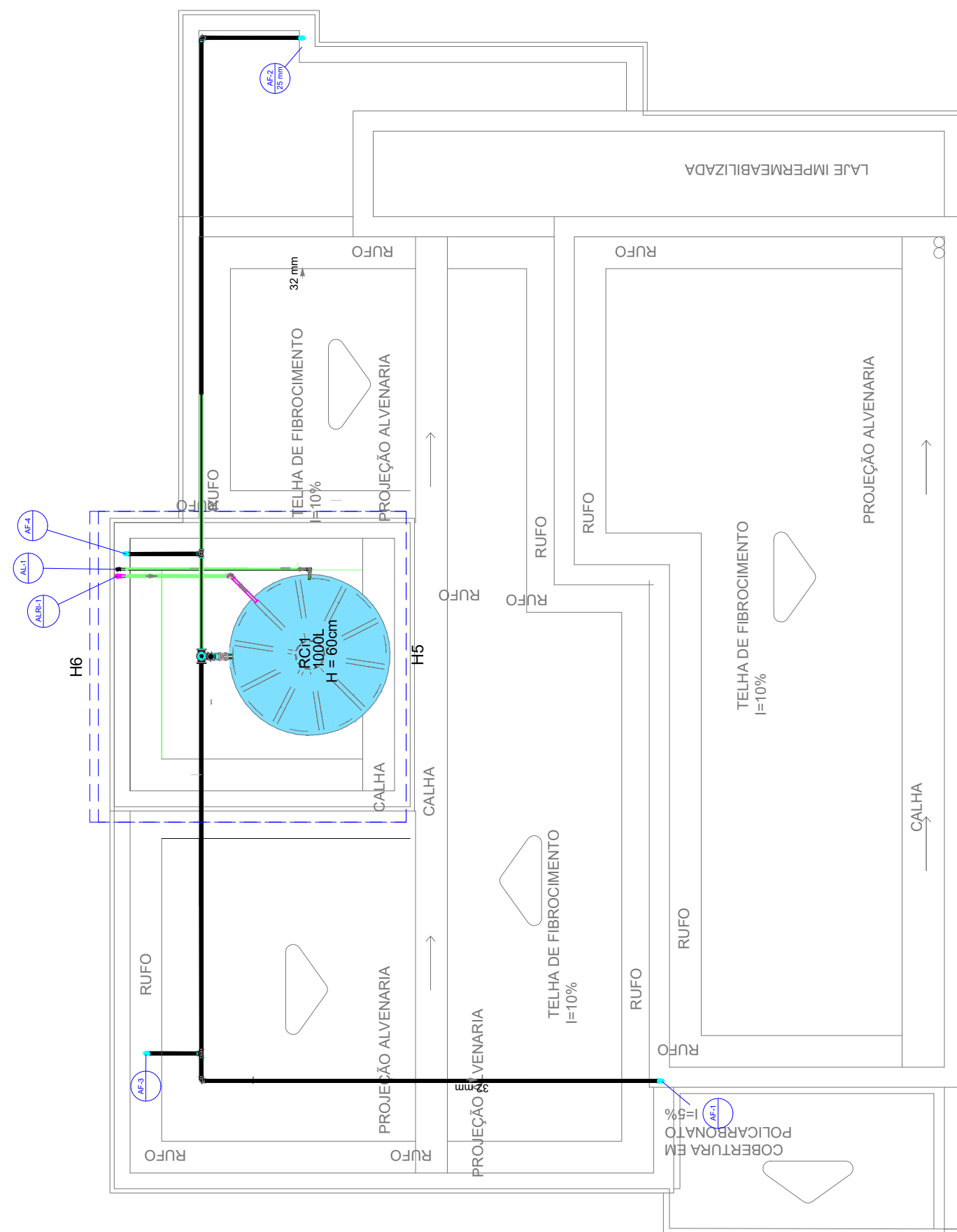
AV. SOSSEGO, N° 300, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA–BA

PROJETO TV E DADOS
Pavimento Térreo – Planta Baixa

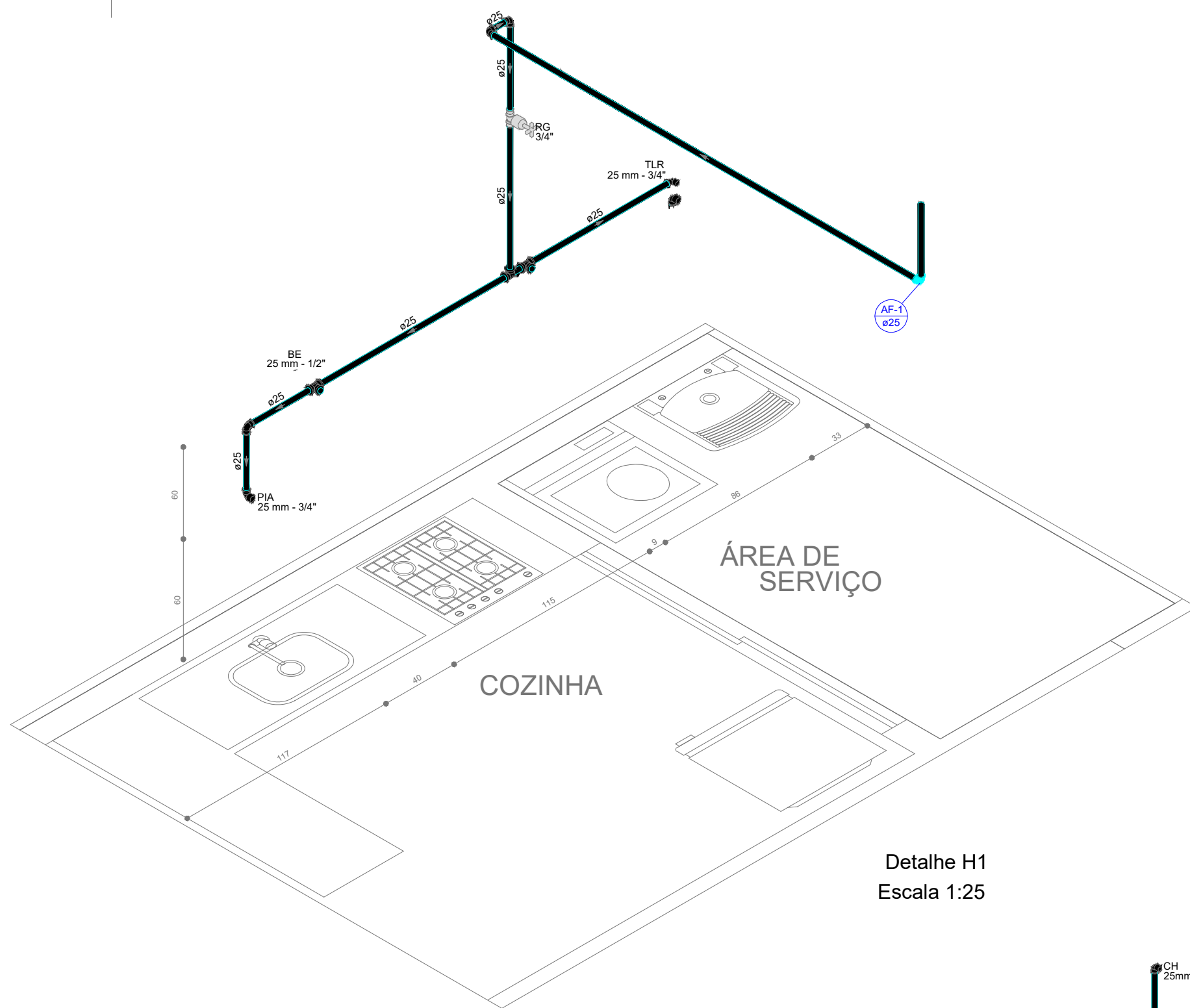
FOLHA
T-01



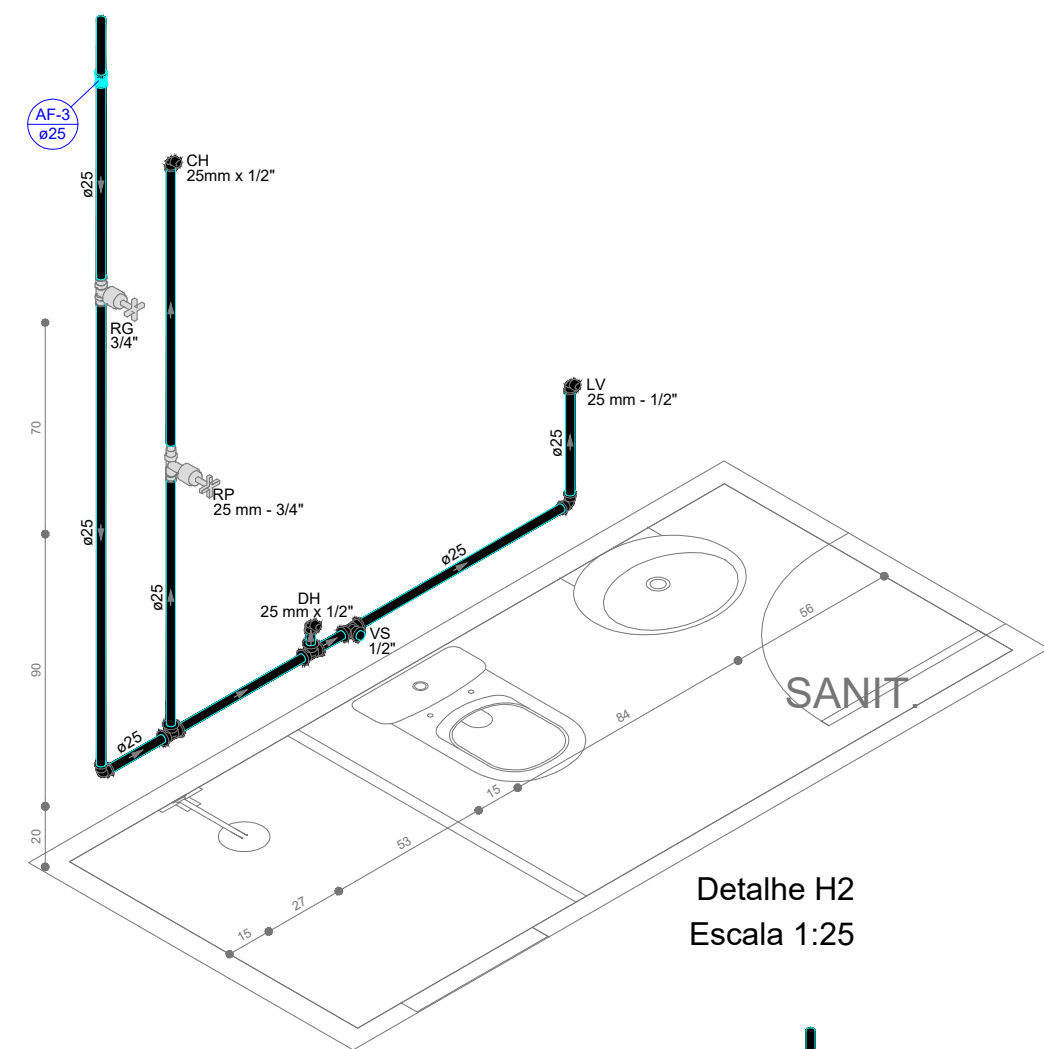
H1
PLANTA BAIXA – TÉRREO
ESCALA 1/50



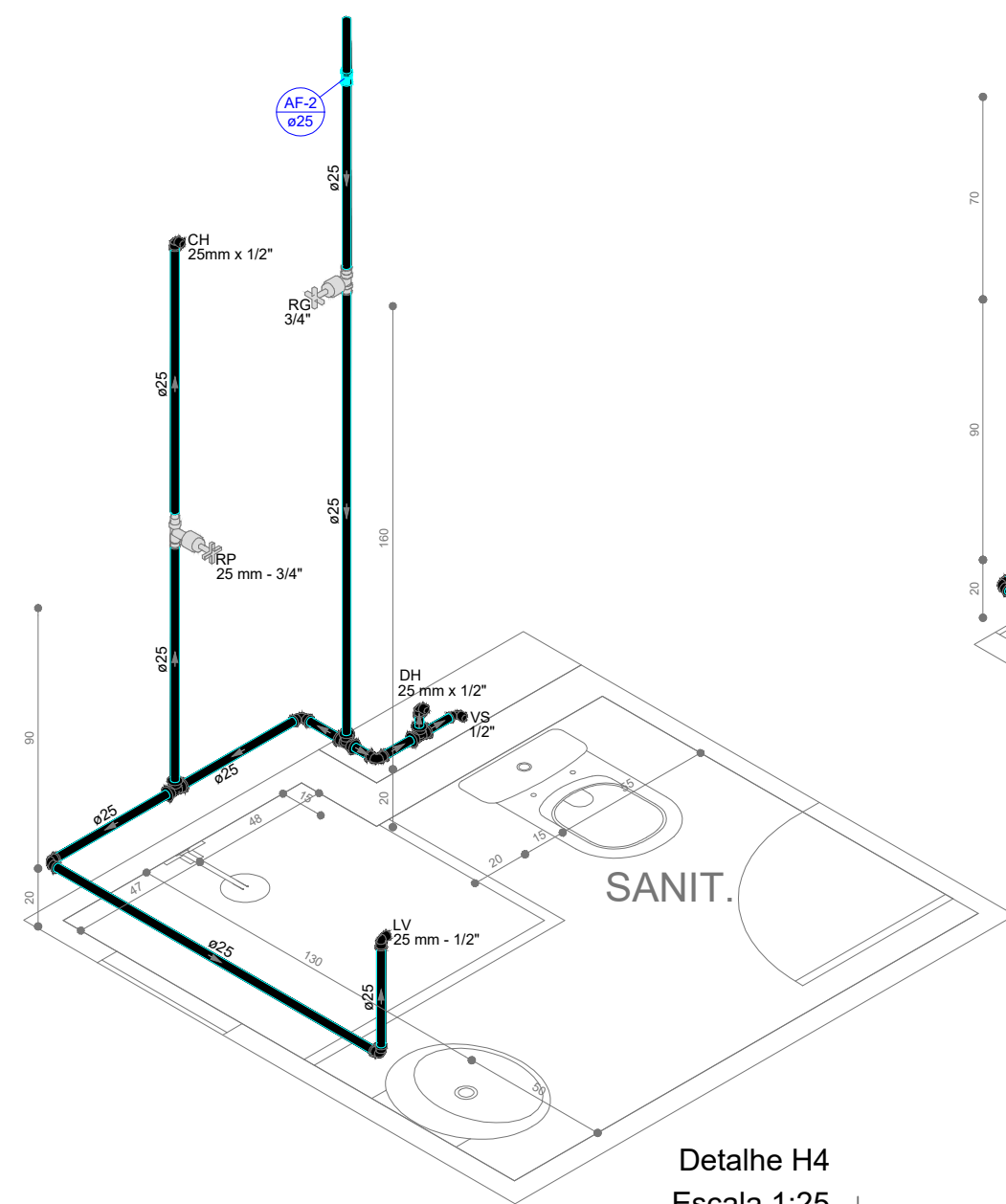
PLANTA BAIXA – COBERTURA
ESCALA 1/50



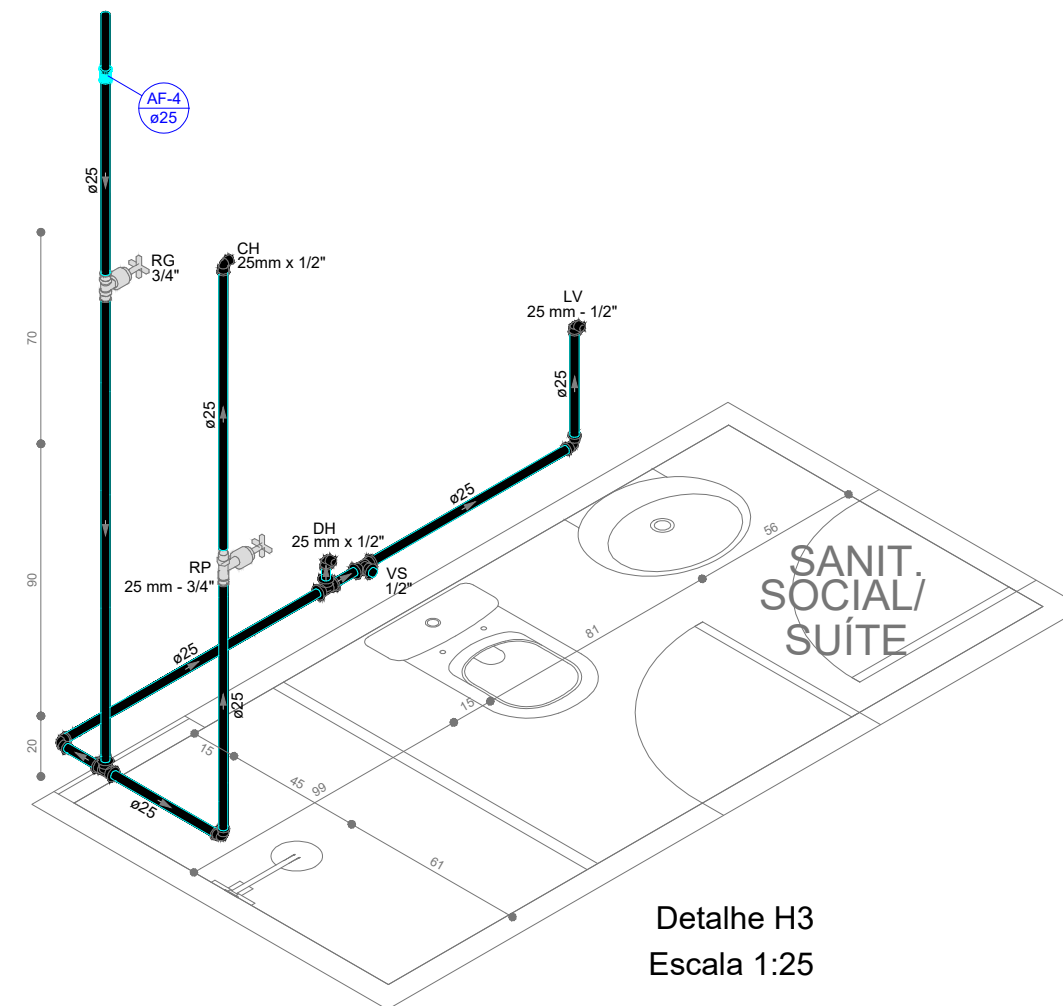
Detalhe H1
Escala 1:25



Detalhe H2
Escala 1:25



Detalhe H4
Escala 1:25



Detalhe H3
Escala 1:25

NOTAS

- Utilizar materiais de qualidade e com certificação no PBQPH
- As luvas e joelhos LR deverão possuir rosca metálica
- A obra deverá ser executada por profissionais tecnicamente capacitados e com o acompanhamento de engenheiro civil habilitado
- Toda ligação de tubulações e emendas deverão ser executadas com as conexões e bolsas padrões de fábrica e recomendações dos fabricantes. Não deverá ser utilizado fogo para utilização das emendas, pois compromete a durabilidade da instalação podendo causar vazamentos
- As tubulações em teto deverão ser fixadas com abraçadeiras, conforme as boas práticas construtivas
- Toda modificação deverá ser passada para conhecimento do projetista para deliberação
- A transposição entre tubos só deverá ser realizada com curva de transposição de fábrica
- Tubulações que estejam previstas cruzamentos deverão ser instaladas em cotas diferentes para evitar transposição e acúmulo de ar nas mesmas, sobretudo no pavimento cobertura

Legenda de condutos
Água fria
Dreno ar-condicionado
Alimentação
Alimentação (R. Inferior)

Legenda
Alimentador Predial
Hidrômetro
Registro de Pressão com PVC soldável
Registro de Gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável
Válvula de Esfera c/ PVC soldável
Caixa Sifonada

Legenda das indicações
CH Chuveiro - h = 210 cm
DH Ducha Higiénica - h = 30 cm
LV Lavatório - h = 60 cm
RP Registro de Pressão com PVC soldável - h = 110 cm
RG Registro de gaveta c/canopla cromada - h = 180 cm
VS Vaso sanitário com caixa acoplada - h = 20 cm
PIA Pia de cozinha - h = 65 cm
MLR Máquina de lavar roupa - h = 60 cm
TLR Tanque de lavar roupa - h = 110 cm
TJ Torneira de Jardim - h = 40 cm
BE Bebedouro - h = 130 cm

TIPO – 02

CONDOMÍNIO ESSENZA DESIGN RESIDENCE

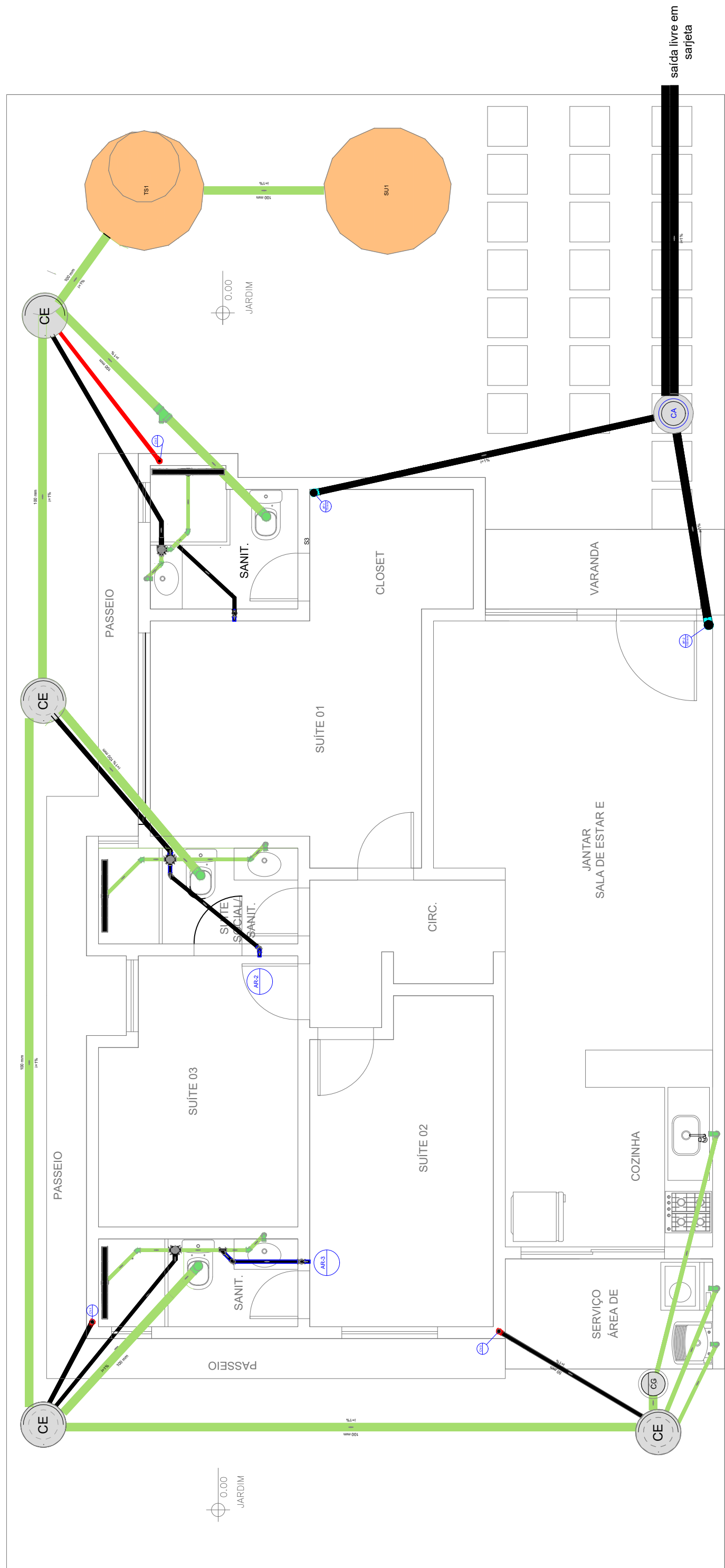
AV. SOSSEGO, N° 300, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA–BA

PROJETO HIDRÁULICO

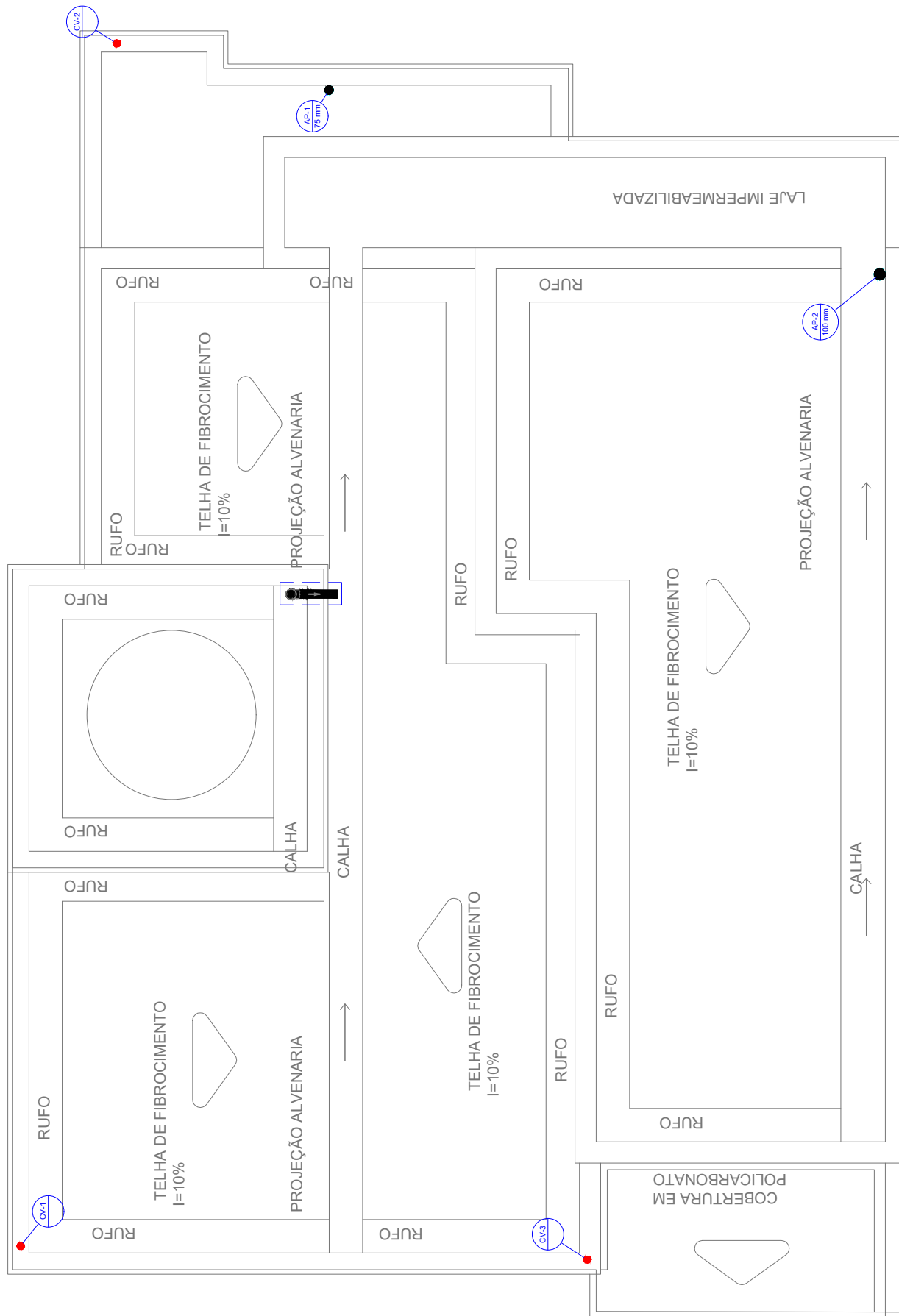
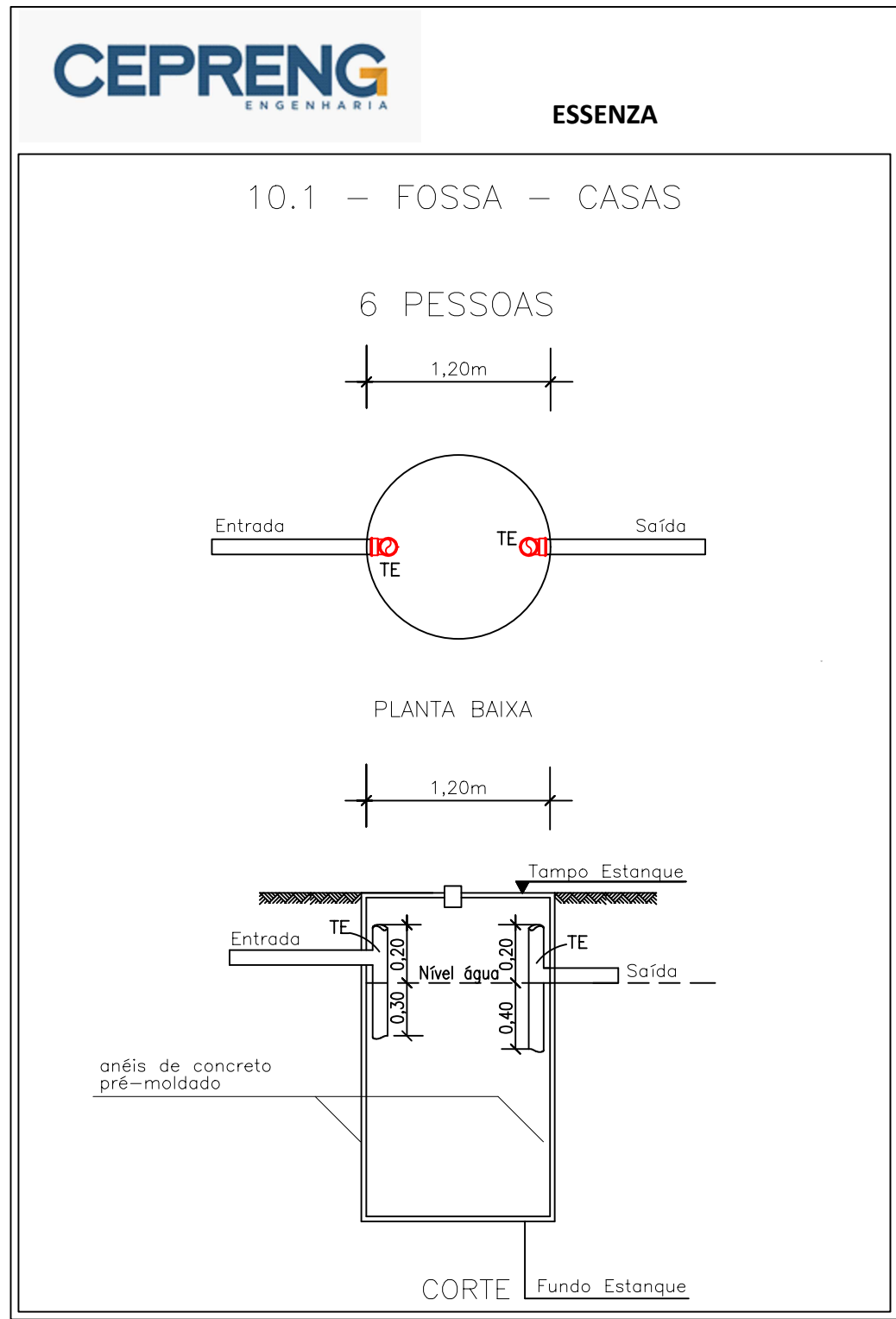
FOLHA

Pavimento Térreo, Cobertura e Detalhes (H1, H2 e H3)

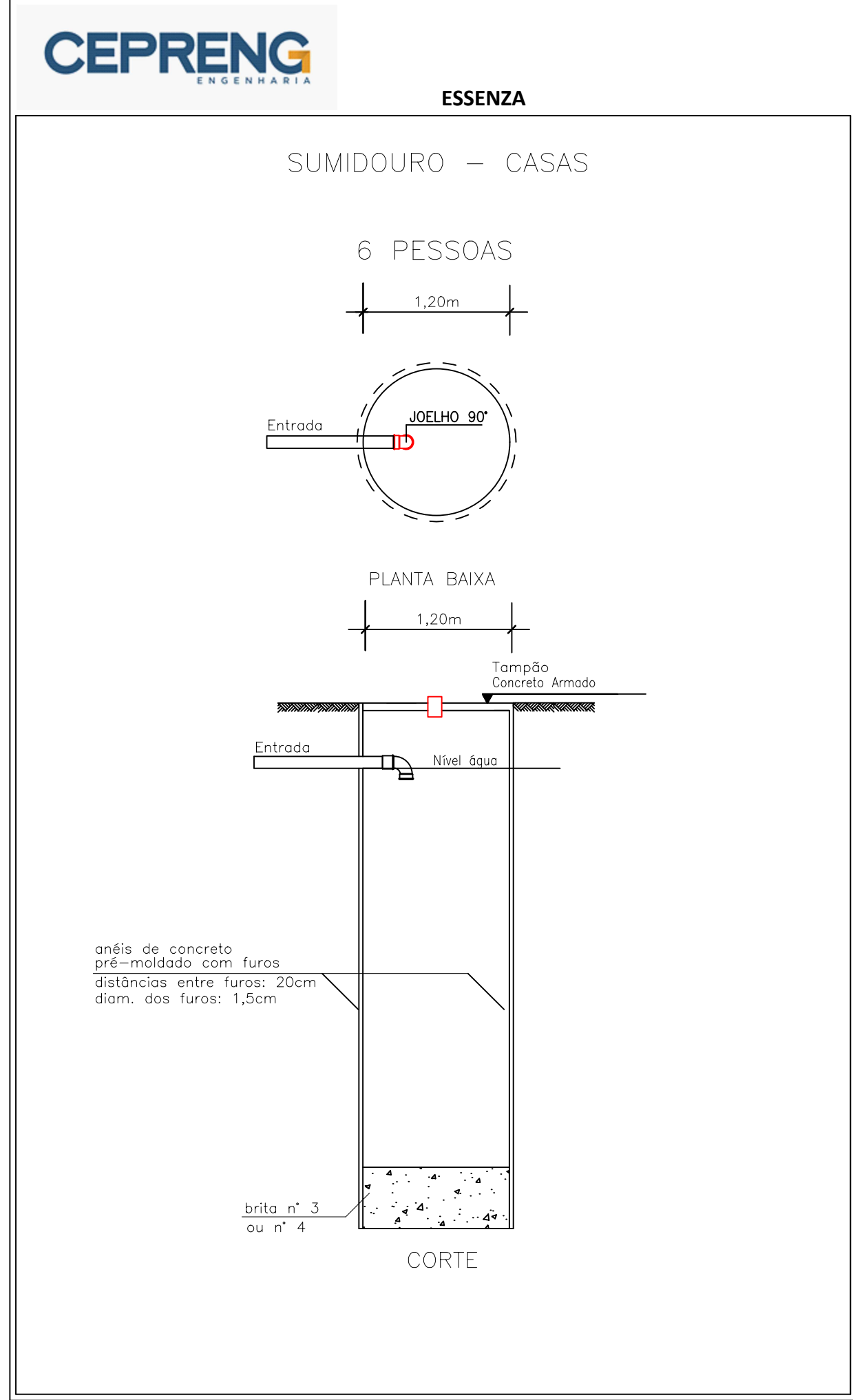
H-01



PLANTA BAIXA – TÉRREO
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA – COBERTURA
ESCALA 1/50



Legenda	
	Caixa Sifonada
	Caixa de Areia Pluvial Simples
	Caixas de Gordura
	Caixas de passagem
	Chuveiro Residencial
	Curva 45 Longa para Esgoto Sanitário
	Curva 45 longa Amanco
	Curva 90 curta- coluna bolsa
	Curva 90 curta- desce
	Joelho 45
	Joelho 90
	Junção simples
	Lavatório Residencial com sifão
	Máquina de Lavar Roupas DN 50mm
	Pia de Cozinha Residencial com Sifão 50mm
	Ramais de Ventilação
	Ramais de Ventilação em Cruz
	Tanque de Lavar Roupas
	Vaso Sanitário c/ curva 90°
	Curva 90 curta- desce
	Joelho 90- coluna
	Junção simples- coluna
	Terminal de ventilação- coluna